



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Bruna Renata Teodoro Silva

Setor: presidência

1. Objeto/ Descrição da solução

Contratação de empresa de engenharia ou arquitetura para elaboração dos Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Segurança de Edificação em Situação de Pânico, bem como do Projeto Básico para execução dos serviços de correção necessários à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

Os serviços incluem o levantamento técnico in loco, a elaboração dos respectivos projetos arquitetônicos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias, além da fiscalização da execução das alterações e aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, visando à regularização das instalações da Câmara Municipal de Santana da Vargem – MG.

2. Quantidades estimadas

DESCRIÇÃO RESUMIDA	UNIDADE	QUANTIDADE
Elaboração dos Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Segurança de Edificação em Situação de Pânico, bem como do Projeto Básico para execução dos serviços de correção necessários à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB). Os serviços incluem o levantamento técnico in loco, a elaboração dos respectivos projetos arquitetônicos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias, além da aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, visando à regularização das instalações da Câmara Municipal de Santana da Vargem – MG. Os projetos devem incluir a totalidade do prédio da Câmara Municipal de Santana da Vargem, abrangendo todas as áreas administrativas, plenário e demais dependências. Encaminhamento, cadastro e aprovação do projeto	SERVIÇO.	1



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

junto ao corpo de bombeiros militar de Minas Gerais, no sistema de informações do serviço de segurança contra incêndio e pânico de toda a documentação técnica. O serviço deve contemplar todas as alterações nos Projetos que se fizerem necessárias, indicadas pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais; No serviço devem estar inclusos pagamentos de taxas, emolumentos e outros necessários para o cumprimento do objeto.		
FISCALIZAÇÃO DO PROCESSO DE EXECUÇÃO DAS ALTERAÇÕES: Fiscalizar o processo de execução das alterações prediais indicadas nos Projetos de Prevenção ao Incêndio, atuando como fiscal do processo licitatório de execução e fiscal contratual, (durante toda a realização das intervenções) garantindo a fiel execução para lograr êxito na emissão do AVCB;	SERVIÇO.	1
VISITAS TÉCNICAS PARA FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO: Realizar visitas técnicas in loco, com a finalidade de fiscalizar o processo de execução das alterações prediais indicadas nos Projetos de Prevenção ao Incêndio e emitir relatório individual em cada visita técnica quanto a execução (relatório contemplando porcentagem de obra concluída, necessidade de alterações, adequações e outras informações necessárias o fiel cumprimento da execução)	SERVIÇO.	4
SUBSIDIAR A EMISSÃO DE AUTO DE VISTORIA JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE MINAS GERAIS:	SERVIÇO.	1



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

Após a execução das alterações (e adequações refazimento, caso necessário), proceder o encaminhamento, cadastro e aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais e no Sistema de Informações do Serviço de Segurança Contra Incêndio e Pânico, de toda documentação técnica de modo que seja emitido e entregue a Câmara Municipal de Santana da Vargem o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais.

No serviço devem estar inclusos pagamentos de taxas, emolumentos e outros necessários para o cumprimento do objeto.

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

A contratação de empresa de engenharia ou arquitetura se justifica pela necessidade de elaboração dos Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Segurança de Edificação em Situação de Pânico, bem como do Projeto Básico para execução dos serviços de correção indispensáveis à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB, documento obrigatório para o funcionamento regular de edificações públicas e privadas.

A medida é essencial para garantir que a Câmara Municipal de Santana da Vargem esteja em conformidade com as normas de segurança estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais, assegurando a proteção de servidores, vereadores e cidadãos que frequentam o prédio. Além de atender às exigências legais, a regularização contribui para a prevenção de acidentes, proporcionando maior segurança patrimonial e humana nas dependências da instituição.

Critério e definições quantitativas:

Considerando que se trata de edificação única, pertencente à Câmara Municipal, a contratação visa atender à totalidade do prédio, abrangendo todas as áreas administrativas, plenário, copa, arquivos e demais dependências. Dessa forma, não há multiplicidade de unidades a serem atendidas, mas sim um conjunto integrado de ambientes que necessitam de regularização completa junto ao Corpo de Bombeiros. Ademais, o quantitativo de visitas técnicas é uma quantidade estimada levando em consideração ao tamanho do prédio e as possíveis alterações



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

que poderão ser feitas nele para adequação.

Beneficiários diretos:

Serão diretamente beneficiados os servidores, vereadores, prestadores de serviço e a população que frequenta o prédio do Legislativo Municipal, todos contemplados com um ambiente de trabalho e atendimento mais seguro e adequado às normas de prevenção e combate a incêndio.

Resultados pretendidos:

Com a contratação, pretende-se regularizar as instalações físicas da Câmara Municipal, obter o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) e garantir o cumprimento integral das normas de segurança. Espera-se, ainda, elevar o nível de segurança e credibilidade institucional, assegurando a continuidade das atividades legislativas e administrativas em ambiente regularizado e protegido.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

MARÇO DE 2026

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

(X) Sim () Não

6. Informações adicionais

[Nota: Adicionar outras informações consideradas pertinentes.](#)

7. Anexos

8. Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Larissa Oliveira Naves

Matrícula: 111

Função: Secretária Legislativa

Data: 22/01/2026