



Câmara Munic. Santana da Vargem  
Folha N.º 032

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000  
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70  
Email: gabinete@santanadavargem.mg.gov.br

**Ofício nº 191/2018**

**Assunto:** Solicitação

**Serviço:** Procuradoria Geral do Município

**Data:** Santana da Vargem, 28 de junho de 2018.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Cumprimentado-o cordialmente, vimos por meio deste, encaminhar cópia certidão de inteiro teor do imóvel matrícula nº.22702, para que seja juntada ao projeto de lei nº.021/2018.

Sem mais para o momento, aproveitamos a oportunidade para reiterar os votos de estima, nos colocando à disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.

**RODRIGO TEODORO DA SILVA**  
Prefeito Municipal



Exmo.Sr.  
Carlos César Ribeiro  
DD.Presidente da Câmara Municipal  
Santana da Vargem/MG.

Lusia Martins do Amaral  
Escrevente Substituta

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral  
Oficial

Monique Martins do Amaral  
Oficial Substituta

Thaynara Martins do Amaral  
Escrevente Substituta

## C E R T I D ã O



FICHA N.º

1

### Livro N. 2 - Registros Gerais

#### SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 22702

Data 01 / 09 / 2008

**IMÓVEL:** Uma área remanescente de 35.448,88 metros quadrados, situada em Santana da Vargem-MG, desta Comarca, confrontando ao norte em 213,65 metros com a SAAG, à Oeste 174,77 metros, sendo 25,00 metros com Loteamento existente, 10,00 metros com a Rua Totonho Machado, 129,77 metros com Loteamento existente e 10,00 metros com a Rua Geni Borges de Souza; à leste 252,83 metros com Argemiro Rodrigues Galvão e ao sul 264,34 metros, sendo 181,85 metros (em quatro segmentos) com lote 01 da Quadra C e 82,48 metros com Marne Teodoro da Silva, sendo o terreno de formato irregular..

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTANA DA VARGEM, com sede na Praça João Maciel Neiva, n.º 15, em Santana da Vargem - MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.245.183/0001-70;

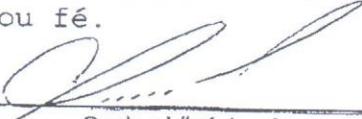
**REGISTROS ANTERIORES:** R.01 e AV.02.M.22.092, Livro 02; MATRÍCULAS 22.432 a 22.449 e MATRÍCULAS 22.451 A 22.462, Livro 02;

**AV.01.M.22.702 - 01/09/2008** - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01.09.2008, aprovação da Prefeitura Municipal de Santana da Vargem - MG, datada de 15.08.2008 e Artigo 234 da Lei 6.015/73. Protocolo n.º 69.205. Dou fé

Carlos Vinícius Mascarenhas do Amaral  
- OFICIAL -

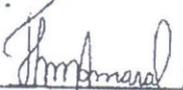
Continua no verso...

AV.02.M.22.702 - 01/09/2008 - Procedê-se a esta averbação para constar que o imóvel possui o seguinte VÍNCULO: VALOR A PAGAR: R\$ 159.209,68 (cento e cinquenta e nove mil, duzentos e nove reais e sessenta e oito centavos) da seguinte maneira: 14 primeiras parcelas no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e a 15ª parcela no Valor de R\$ 19.209,68 (dezenove mil, duzentos e nove reais sessenta e oito centavos). As parcelas terão seus vencimentos todo dia 15 de cada mês, sendo a primeira no dia quinze (15) do mês de outubro do corrente ano, findando-se em quinze (15) de Dezembro de dois mil e oito(2008), **constante do R.01.M.22.092, Livro 02. Dou fé.**

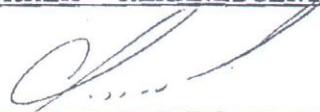
  
Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral

AV.03.M.22.702 - 01/09/2008 - Procedê-se a esta averbação para constar que foi feito DESMEMBRAMENTO do imóvel, vide matrículas 22.703 a 22.732, Livro 02. **RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 28.370,05 METROS QUADRADOS. Dou fé.**

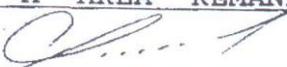
AV.4.M.22.702 - 08/07/2009 - Procedê-se a esta averbação para constar que foi Desmembrado uma área de 600,00 M2. Vide M.23.349, Livro02.**RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 27.770,05 METROS QUADRADOS. Dou fé.**

  
THAYNARA MARTINS DO AMARAL

AV.05.M.22.702 - 03/08/2009 - Procedê-se a esta averbação para constar que foi feito DESMEMBRAMENTO de uma área de 2.239,40 metros quadrados, vide matrículas 23.411 a 23.424 , Livro 02. **RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 25.530,65 METROS QUADRADOS. Dou fé.**

  
Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral

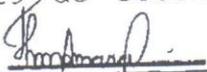
AV.06.M.22.702 - 08/09/2009 - Procedê-se a esta averbação para constar que foi feito DESMEMBRAMENTO de uma área de 479,13 metros quadrados, vide matrículas 23.481 e 23.482, Livro 02. **RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 25.051,52 METROS QUADRADOS. Dou fé.**

  
Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral  
-OFICIAL-

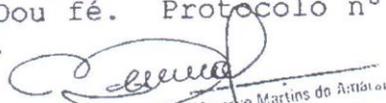
CONTINUA NA FICHA Nº 2.

FICHA N.º 02**Livro N. 2 - Registros Gerais****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG**Matrícula N.º 22.702Data 30/09/2010

AV.07.M/22.702- 30/09/2010- Procedeu-se a esta Averbação para constar que foi feito **Desmembramento** de uma área de **228,04 Metros Quadrados**, vide Matrícula n.º 24369, Livro 02. **RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 24.823,48 METROS QUADRADOS.** Protocolo n.º 78062 em 29 de setembro de 2010. DOU FÉ.

  
Theynara Martins do Amaral  
- Escrevente Substituta -

R.08.M/22.702 - 30/05/2012 - O terreno objeto desta matrícula foi objeto de **LOTEAMENTO**, de acordo com a **Aprovação da Prefeitura Municipal de Santana da Vargem-MG, datado de 16 (dezesseis) de Janeiro de 2012**, e requerimento nos termos do Decreto-Lei n.º 6.766 de 19.12.1979, com todo processo arquivado neste Serviço, juntamente com o memorial descritivo e planta, sito nesta cidade, constituído de uma **área total de 5.646,42 metros quadrados**; a saber: **QUADRA G: 16 LOTES; QUADRA H: 5 LOTES**; Tendo cada quadra respectivamente: **2707,43 metros quadrados; 999,79 quadrados; Área em Lotes: 3.707,22 metros quadrados; Áreas em ruas/Av: 1939,20 metros quadrados**; tudo de acordo com a planta aprovada em: **13 (treze) de fevereiro de 2012**, pela Prefeitura Municipal de Santana da Vargem - MG. **RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE DE 19.177,06 METROS QUADRADOS.** Dou fé. Protocolo n.º 85445 em 17 de fevereiro de 2012. Dou fé.

  
Monique Martins do Amaral  
OFICIAL SUBSTITUTA

**QUADRA G:**

LOTES N.ºs

- 01- Matriculado sob o n.º 25.909 - Livro 02, em 30/05/2012.
- 02- Matriculado sob o n.º 25.910 - Livro 02, em 30/05/2012.
- 03- Matriculado sob o n.º 25.911 - Livro 02, em 30/05/2012.

Continua no verso.

04- Matriculado sob o nº 25.912 - Livro 02, em 30/05/2012.

**QUADRA G:**

- 05- Matriculado sob o nº 25.913 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 06- Matriculado sob o nº 25.914 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 07- Matriculado sob o nº 25.915 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 08- Matriculado sob o nº 25.916 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 09- Matriculado sob o nº 25.917 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 10- Matriculado sob o nº 25.918 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 11- Matriculado sob o nº 25.919 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 12- Matriculado sob o nº 25.920 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 13- Matriculado sob o nº 25.921 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 14- Matriculado sob o nº 25.922 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 15- Matriculado sob o nº 25.923 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 16- Matriculado sob o nº 25.924 - Livro 02, em 30/05/2012.

**QUADRA H:**

- 01- Matriculado sob o nº 25.925 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 02- Matriculado sob o nº 25.926 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 03- Matriculado sob o nº 25.927 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 04- Matriculado sob o nº 25.928 - Livro 02, em 30/05/2012.  
 05- Matriculado sob o nº 25.929 - Livro 02, em 30/05/2012.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS/MG

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 22702 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Três Pontas, 14 de junho de 2018.

Carlos Vinicius

Mascarenhas do Amaral

- Carlos Vinicius Mascarenhas do Amaral - Oficial  
 Lusia Martins do Amaral - Escrevente Substituta  
 Monique Martins do Amaral - Oficial Substituta  
 Thaynara Martins do Amaral - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$16,08 ; PECG: R\$0,97; Taxa fiscalização: R\$6,02 ; Total: R\$23,47 Selc: 201806.CCF99463-1990548226915079

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 Ofício de Registro de Imóveis de Três Pontas -MG

Selc Eletrônico nº CCF99463

Cód. Seg.: 1990-5482-2691-5079

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol. R\$17,05 - TFI

R\$6,02 - Valor Final R\$23,47

Consulte a validade deste Selc no site <https://selos.tjmg.jus.br>